

Afdeling 8.

Referat fra afdelingsmødet den 19. september 2013, kl. 17,00.

I mødet deltog:

Beboere: 11

Fra afdelingsbestyrelsen:

Flemming Amdisen
Ulla Burskov
Henning Larsen

Organisationsbestyrelsen:

Gunnar Sørensen

Fra administrationen:

Allan Kirch Pedersen
Sven Jensen

Ad pkt. 1.

Gunnar Sørensen blev valgt som dirigent.

Ad pkt. 2.

Afdelingsbestyrelsens beretning.

Afdelingsformand Flemming Amdisen orienterede om følgende:

Nye beboere i Clematisvej 4.

Forårsgennemgang er foretaget.

Der er igen i år mange frostskeer på trapper.

Disse ønskes udbedret lidt hurtigere end tidligere.

Evt. skal de udbedres med en lidt større reovering.

Der skal stadig ses på om fugning af ydermure.

Afdelingsbestyrelsen vil lægge op til at der accepteres lidt større huslejestigning i fremtiden, således at der bliver plads til hurtigere om fugning og reovering af trapper.

Dog må huslejestigningerne ikke blive for store.
Boligselskabet har fået en ny og forbedret hjemmeside.
På hjemmesiden kan ses nødtelefonnumre.
Husk at holde haver og fortov.

Spørgsmål fra salen:
Ingen.

Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 3.

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2014.

Sven Jensen fremlagde budget for 2014, samt den 10 årige vedligeholdelsesplan.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 10,00 pr. m², svarende til 2,18 %.
Huslejen er herefter kr. 470,00 pr. m².

Spørgsmål fra salen:
Ingen.

Budgettet blev godkendt.

Ad pkt. 4.

Indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag.

Ad pkt. 5.

Valg af formand:
Flemming Amdisen, Bregnevej 5, blev genvalgt.

Ad pkt. 6.

Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem:
Ulla Burskov, Forbindelsesvejen 121 blev genvalgt.

Ad pkt. 7.

Valg af 1 suppleant.

Jan Klemmensen, Forbindelsesvejen 123, blev valgt.

Ad pkt. 8.

Eventuelt.

Spørgsmål:

Sven Jensen orienterede om den planlagte gennemførelse af 360 graders eftersyn.

Allan Kirch Pedersen orienterede om den nye nødtelefon hos Dansk Bygningskontrol.

Der skal monteres kuglehave på hver side af vandmåler i alle husene.

Flemming Amdisen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 17,35.

Ref.

Sven Jensen